

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Иркутская 1 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м
Площадь жилых помещений, кв.м
Площадь нежилых помещений, кв.м
Количество лицевого счетов, шт

7541,45
6103,35
1438,1
74

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	1665,3
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	412,1
Начислено за размещение оборудования провайдеров	14,4
Всего начислено	2091,8
Получено содержания жилья	1521,0
Получено тех обслуживание нежилых помещений	326,0
Получено за размещение оборудования провайдеров	6,9
Всего получено	1853,9
Задолженность по содержанию жилья	144,3
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	86,1
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	7,5
Всего задолженность	237,9

	Расходы	Тыс руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	2045,9
<i>1</i>	Управление многоквартирным домом:	458,8
<i>1.1.</i>	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	385,5
<i>1.2.</i>	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	59,7
<i>1.3.</i>	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13,6
2	Содержание общего имущества:	1442,8
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	38,1
<i>2.1.1.</i>	Проверка состояния, выявление повреждений	32,1
<i>2.1.2.</i>	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов)	6,0
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	623,0
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
<i>2.2.2.</i>	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	243,4
<i>2.2.3.</i>	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	48,9
<i>2.2.4.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,0
<i>2.2.5.</i>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	327,2
<i>2.2.6.</i>	Страхование лифтов	3,6
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	781,6
<i>2.3.1.</i>	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	192,3
<i>2.3.2.</i>	Дератизация, дезинсекция	15,7
<i>2.3.3.</i>	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	350,0
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	62,2
<i>2.3.4.</i>	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	130,1

2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	17,9
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4,5
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	68,4
3	Текущий ремонт	126,3
	Замена ламп электроосвещения в местах общего пользования, замена автоматов в электрощитовой	3,0
	Приобретение контейнера для ТБО	9,0
	Приобретение песка, грунта	13,6
	Побелка бордюров	1,7
	Приобретение и высадка рассады цветов	2,1
	Благоустройство волейбольной площадки газонной травой	3,2
	Ремонт сетки рабицы ограждения волейбольной площадки	0,5
	Покраска малых форм, урн, скамеек, полусфер	1,9
	Гидродинамическая очистка трубопровода	9,3
	Приобретение и врезка замка на дверь подсобки подвального помещения	1,0
	Замена сбросных кранов на теплоузле	2,1
	Замена вводной задвижки на теплоузле (обратка теплообменника). Обвязка теплообменника ГВС. Замена затвора дискового на ГВС.	16,0
	Ремонт стояка ГВС (кв 24)	2,0
	Разбор вентиляционной шахты на крыше 2-го подъезда, устройство вытяжки канализации стояка по кв. 48	15,0
	Замена циркуляционного насоса	16,9
	Устройство дополнительной ступеньки крыльца 3-го подъезда. Бетонирование канализационных колодцев	1,7
	Ремонт в помещении диспетчерской(покраска туалета, тамбура, наклейка обоев, замена линолеума, монтаж плинтусов, монтаж входной двери) (материал и работа)	27,3
	Охрана придомовой территории, обслуживание тревожной кнопки	18,0
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	16,3
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	80,4

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гультева

И.А. Вагнер